Årsmøte 2016
Eigelandsdalen grunneierlag

Sak 3: Årsberetning 2015/2016

Etter forutgående utredningsarbeid i 2014/2015 i regi av arbeidsgruppe nedsatt av Egelandsdal hytteforening, ble grunneierlaget stiftet på stiftelsesmøte 8. sept. 2015.

På stiftelsesmøtet ble vedtekter for laget vedtatt, og det ble oppnevnt styre (arbeidsgruppa ble videreført som styre) samt fastsatt medlemsinnskudd. Nærmere detaljer omkring stiftelse av grunneierlaget fremgår av stiftelsesprotokoll, som alle medlemmer har fått tilsendt. Den er også tilgjengelig på internett.

Styret konstituerte seg 21.9.2015 slik: Ådne Iversen, styreleder/referent (2 år), Trond Å. Karlsen, kasserer (2 år), Jan Arne Rogstad, styremedlem (1 år), og Sverre Aamodt, styremedlem (1 år).

Det er i beretningsperioden avholdt 3 styremøter og behandlet 26 antall saker. Styrets protokoller er sendt til alle medlemmer og ligger også tilgjengelig på internett.

Styrets arbeid har så langt hovedsakelig dreiet seg om å få registrert grunneierlaget i Enhetsregisteret og å få på plass overskjøting/kjøp av grunneiendommen, som har fått matrikkelnummer gnr 116 og bnr 192, og med areal på 70.489 m2.

Forut for matrikulering ble det ettersommer/høst 2015 gjennomført oppmåling av et stort antall gamle grensepunkter i hele hyttefeltet. Alle hytteeiere har fått tilsendt protokoll over oppmålingsforretningen med kart over oppdaterte grensepunkter.

Registrering i Enhetsregisteret kom på plass 9.12.2015, etter en tidkrevende prosess. Tildelt organisasjonsnummer er 915 971 520. Prosessen med kjøp/overskjøting og tinglysing av grunneiendommen var også tidkrevende. Grunneierlaget overtok hjemmelen til eiendommen ved tinglysingsdato 10.3.2016. Selger har fått sitt oppgjør, kr. 600.000.

Det er etablert bankkonto i Sparebank 1 – SR Bank.

På internett har grunneierlaget har fått eget område på siden til hytteforeningen.

Alle medlemmer i hytteforeningen har fått tilsendt orientering om grunneierlaget med invitasjon til å være med. Pr. 31.3.2016 hadde 54 hytter/hjemmelshavere betalt medlemsinnskudd, det vil si at grunneierlaget pr. i dag har 54 medlemmer.

Innstilling til årsmøtet:
Årsberetning 2015/2016 for Eigelandsdalen grunneierlag godkjennes.